

Un circuito “appiccicoso”

Ieri sera abbiamo sigillato con la colla il buco della serratura di una ventina di negozi appartenenti al *circuito 3-4-5* per rovinare l'avvio nel loro evento di rivalutazione immobiliare. *Circuito 3-4-5* è sorto nel 2007 ed è un modo per negozi e attività gastronomiche di farsi pubblicità nei distretti stabiliti.

A prima vista ciò appare più invisibile di quel che è. Ma un'occhiata alla lista degli sponsor del progetto rivela il vero calcolo retrostante. Vi si può trovare *Europaallee*, la fondazione PWG, ZKB, *Zuerich Tourismus* o la promozione dell'*Ufficio per l'economia e il lavoro* del cantone Zurigo. È chiaro che il loro scopo non è semplicemente la promozione del sostegno al circuito della piccola impresa, ma servirsi di questa fiorente attività come parte di una strategia di rivalutazione generale.

Iniziato il circuito nel 2007, i distretti 3-4-5 sono mutati notevolmente. Allora il circuito era strumento per ridefinire l'immagine di questo quartiere (via prostituzione e droga, per portarvi moda e arte). Infine, si è dovuto rendere appetibile l'accesso a clientela più ricca in questa parte della città, perché in realtà un'offerta senza domanda non funziona.

Oggi l'importanza del circuito è cambiata parallelamente allo sviluppo del quartiere. Il circuito da agente della rivalutazione si è tradotto in una parte del consolidamento del quartiere rivalutato. *Europaallee* con *Kosmos* e *Hotel 25ore* ha creato definitivamente il collegamento con *Langstrasse* e quindi offre una connessione continua del capitale dal distretto nell'arteria principale del distretto 4. Lungo la strada sorgono sempre più nuove costruzioni con (logicamente!) affitti più elevati di prima, *Migros* e *Coop* piazzano i loro pseudo-negozietti ovunque e, dove una volta era il *Perlamode*, tenta d'ingraziarsi *Hilti*.

Dato che i negozi del circuito fungono come foglia di fico per questa dimensione, li abbiamo visitati affinché debbano far venire il fabbro. Naturalmente sono da intendere complessivamente come attori subordinati nel processo di rivalutazione. Ma anche questi possono schierarsi: dalla parte degli/delle abitanti o solo di chi sfratta.

Rivalutazione significa espulsione! Attacchiamoli!

<https://barrikade.info/Ein-klebriger-Kreislauf-1138>